

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.2022-1013622612

Servitut:

Senest påtegnet:

07.02.2022 11:26:49

Ejendom:

Adresse: Tessebøllevej 35
4681 Herfølge
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010a

Adresse: Kohavevej 1
4681 Herfølge
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010ch

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010ci

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010ck

Adresse: Kalvehaven 14
4681 Herfølge
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010cl

Adresse: Kalvehaven 12
4681 Herfølge
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010cm

Adresse: Kalvehaven 10
4681 Herfølge
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010cn

Adresse: Kalvehaven 8
4681 Herfølge
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010co

Adresse: Kalvehaven 6

Landsejerlav: 4681 Herfølge
Matrikelnummer: Herfølge By, Herfølge
0010cp

Adresse: Kalvehaven 4
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010cq

Adresse: Kalvehaven 2
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010cr

Adresse: Kalvehaven 11
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010cs

Adresse: Kalvehaven 13
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010ct

Adresse: Kalvehaven 15
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010cu

Adresse: Kalvehaven 17
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010cv

Adresse: Kalvehaven 19
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010cx

Adresse: Kalvehaven 20
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010cy

Adresse: Kalvehaven 18
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010cz

Adresse: Kalvehaven 16
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010cæ

Adresse: Kalvehaven 1

Landsejerlav: 4681 Herfølge
Matrikelnummer: Herfølge By, Herfølge
0010cø

Adresse: Kalvehaven 3
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010da

Adresse: Kalvehaven 5
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010db

Adresse: Kalvehaven 7
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dc

Adresse: Kalvehaven 9
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dd

Adresse: Kohavevej 90
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010de

Adresse: Kohavevej 92
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010df

Adresse: Kohavevej 94
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dg

Adresse: Kohavevej 96
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dh

Adresse: Kohavevej 98
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010di

Adresse: Kohavevej 99
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dk

Adresse: Kohavevej 97

Landsejerlav: 4681 Herfølge
Matrikelnummer: Herfølge By, Herfølge
0010dl

Adresse: Kohavevej 95
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dm

Adresse: Kohavevej 93
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dn

Adresse: Kohavevej 91
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010do

Adresse: Kohave Agre 18
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dp

Adresse: Kohave Agre 16
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dq

Adresse: Kohave Agre 14
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dr

Adresse: Kohave Agre 12
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010ds

Adresse: Kohave Agre 10
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dt

Adresse: Kohave Agre 8
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010du

Adresse: Kohave Agre 6
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dv

Adresse: Kohave Agre 4

Landsejerlav: 4681 Herfølge
Matrikelnummer: Herfølge By, Herfølge
0010dx

Adresse: Kohave Agre 2
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dy

Adresse: Kohave Agre 1
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dz

Adresse: Kohave Agre 3
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dæ

Adresse: Kohave Agre 5
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dø

Adresse: Kohave Agre 7
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010ea

Adresse: Kohave Agre 9
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010eb

Adresse: Kohave Agre 11
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010ec

Adresse: Kohave Agre 13
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010ed

Adresse: Kohave Agre 15
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010ee

Adresse: Kohave Agre 17
4681 Herfølge

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010ef

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Salgsforhold

Servitut tekst:

Byggepligt og forbud mod videresalg ubebygget

Byggepligt og forbud mod videresalg ubebygget
I forbindelse med Køge Kommunes udstykning og salg af bl. a. matr.nr.: 10-a, Herfølge By, Herfølge, eller parceller heraf, fastsættes, bl.a. for at imødegå spekulative køb, følgende bestemmelser: § 1 Byggepligt mv.

Køber forpligter sig til at påbegynde opførelsen af bebyggelse på parcellen inden 24 måneder, og færdiggøre byggeri senest efter 18 måneder efter påbegyndelse. Jordarbejder betragtes ikke som byggestart, hvorimod støbning af fundament vil være at anse for at byggeriet er påbegyndt.

Såfremt byggepligten ikke overholdes, kan Køge Kommune forlange ejendommen (eller dele heraf) tilbageskødet mod tilbagebetaling af købesummen med fradrag af 5%, dog ikke mindre end 40.000 kr. Køber afholder samtlige omkostninger til tilbageskødningen, og modtager ingen refusion for ejerudgifter, eller andre udgifter. Køber foranlediger og bekoster aflysning af eventuelle hæftelser.

Hvis byggeriet er påbegyndt indenfor fristen, men ikke færdiggjort til ibrugtagning, har Køge Kommune ret til at tilbagekøbe parceller til en pris svarende til en uvildig sagkyndig vurdering fratrukket 20%.

Køber er i givet fald pligtig uden varsel, at fraflytte og tilbagegive ejendommen (eller dele heraf) i oprindelig og ryddelig stand. Såfremt ejendommen ikke er returneret i oprindelig og ryddelig stand, er Køge Kommune berettiget til at foretage yderligere fradrag for dokumenterede udgifter hertil.

§ 2 Videresalg.

Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Køge Kommune efter samme regler som nævnt i § 1.

Herved forstås, at oprindelig køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Såfremt Køge Kommune ikke ønsker at tilbagekøbe ejendommen (eller dele heraf) ubebygget, gives Køber enten

forlænget byggefrist efter § 1, eller ret til videresalg ubebygget. Kommunen står herved frit i sit valg, og kan stille vilkår for accept af videresalg.

Såfremt Ejendommen begæres solgt på tvangsauktion inden den er bebygget som beskrevet har kommunen ret til at tilbagekøbe Ejendommen eller dele heraf på følgende vilkår, dog maksimalt til den pris, der opnås på tvangsauktionen:

Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen og kommunen anmoder Dansk Ejendomsmæglerforening om at udpege en vurderingsmand, der fastsætter værdien af Ejendommen eller dele heraf med det opførte byggeri. Tilbageskødningen gennemføres ved, at kommunen betaler den af vurderingsmanden fastsatte pris med fradrag af 30%, dog maksimum den pris, der opnås på tvangsauktionen, og den til enhver tid værende ejer af Ejendommen tilbagekøber Ejendommen eller dele heraf til kommunen. Tinglysningsafgiften afholdes i den forbindelse af kommunen.

Såfremt den til enhver tid værende Ejer af Ejendommen er et aktieselskab, anpartsselskab eller anden form for kapitalsselskab eller I/S gælder endvidere, at ethvert salg af aktier, anparter, kapitalandele eller interessentskabsandele i det selskab, der ejer Ejendommen, eller i selskaber, der direkte eller indirekte ejer det selskab, der ejer Ejendommen, skal sidestilles med et videresalg, og er dermed omfattet af forbuddet mod videresalg ubebygget.

§ 3 Påtaleberettiget mv.

Deklarationen gælder det af lokalplan 1061 omfattede område. Påtaleretten tilkommer Køge Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang kommunen, anser disse for ønskelige og rimelige. Deklaration vil på ejers foranledning være at aflyse når byggepligten jf. § 1 er opfyldt.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogen. Køge Kommune som ejer af matrikel nr. 10-a, Herfølge By, Herfølge og parceller heraf.

Myndighed:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374
Sagsreference: Byggepligt

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Torvet 1

Cvr-nr.: 4600 Køge
Sagsreference: 29189374
Byggepligt

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010a

Dato/løbenummer: 14.07.1964-4024-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.1972-16553-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.1973-3451-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.10.1979-25948-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.01.1989-1123-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.05.1990-6675-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.12.1992-19934-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.02.2003-4342-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.05.2006-13008-19
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010ch

Dato/løbenummer: 20.11.1972-16553-19
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010ck

Dato/løbenummer: 20.11.1972-16553-19
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dh

Dato/løbenummer: 20.11.1972-16553-19
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010di

Dato/løbnummer: 20.11.1972-16553-19
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dk

Dato/løbnummer: 20.11.1972-16553-19
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010du

Dato/løbnummer: 20.11.1972-16553-19
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dv

Dato/løbnummer: 20.11.1972-16553-19
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dz

Dato/løbnummer: 20.11.1972-16553-19
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010dæ

Dato/løbnummer: 20.11.1972-16553-19
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
29189374

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Kohave, byggepligt,
23622289
johan.leo@koege.dk

Bilag:

Bilagsreference:
Bilag referencekode:

e62ca59c-8cd5-47df-8085-6f3b7a461ce1
Andet.

Beskrivelse af bilag: Byggepligt og forbud mod videresalg ubebygget

Erklæringer:

Salgsforbud - påtaleberettigede Som ejer(e) af ejendommen (e) accepterer jeg/vi, at ejendommen(e) ikke kan sælges, ej heller ved arealoverførsel eller udstykning, uden samtykke fra påtaleberettigede.

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Tessebøllevej 35
4681 Herfølge
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge
Matrikelnummer: 0010a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.02.2022 11:26:49

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.02.2022-1013622612
